



Labasint Forest®



Ieri, Astăzi, Mâine



The Art of Living

A fost odată...

...un sat în Transilvania în mijlocul unei păduri mari, unde 600 de locuitori trăiau liniștiți din creșterea oilor și din roadele pământului, în armonie totală cu Natura.

O comunitate mică dar populată care producea și consuma tot ce avea nevoie, complet autonomă și independentă de lumea exterioară. Biserica, școala, sala de petreceri, multe case colorate, împrăștiate în vale, terenurile cultivate, oile la pășunat, numeroasele izvoare de apă pură, aerul curat al pădurii, soarele și natura.

Apoi, în anii '60, totul se schimbă, urmărind mirajul unei lumi noi și moderne, începuse, inexorabilă migrare spre marile orașe industriale. Rămăseseră numai trei familii de persoane în vârstă, astfel hotărâse tineretul...

A fost odată...

...apoi, din nou, la 50 de ani de atunci, o floare mică a înflorit în Labașint.

Alex, fiul lui Mariana și Marius, angajați de Agrosirena, a fost semnul unei schimbări, al unei inversări de rută, semnul că după un semn de zeci de ani micul sat din pădure s-a trezit la viață și va crește din nou ca atunci și poate chiar mai mult.

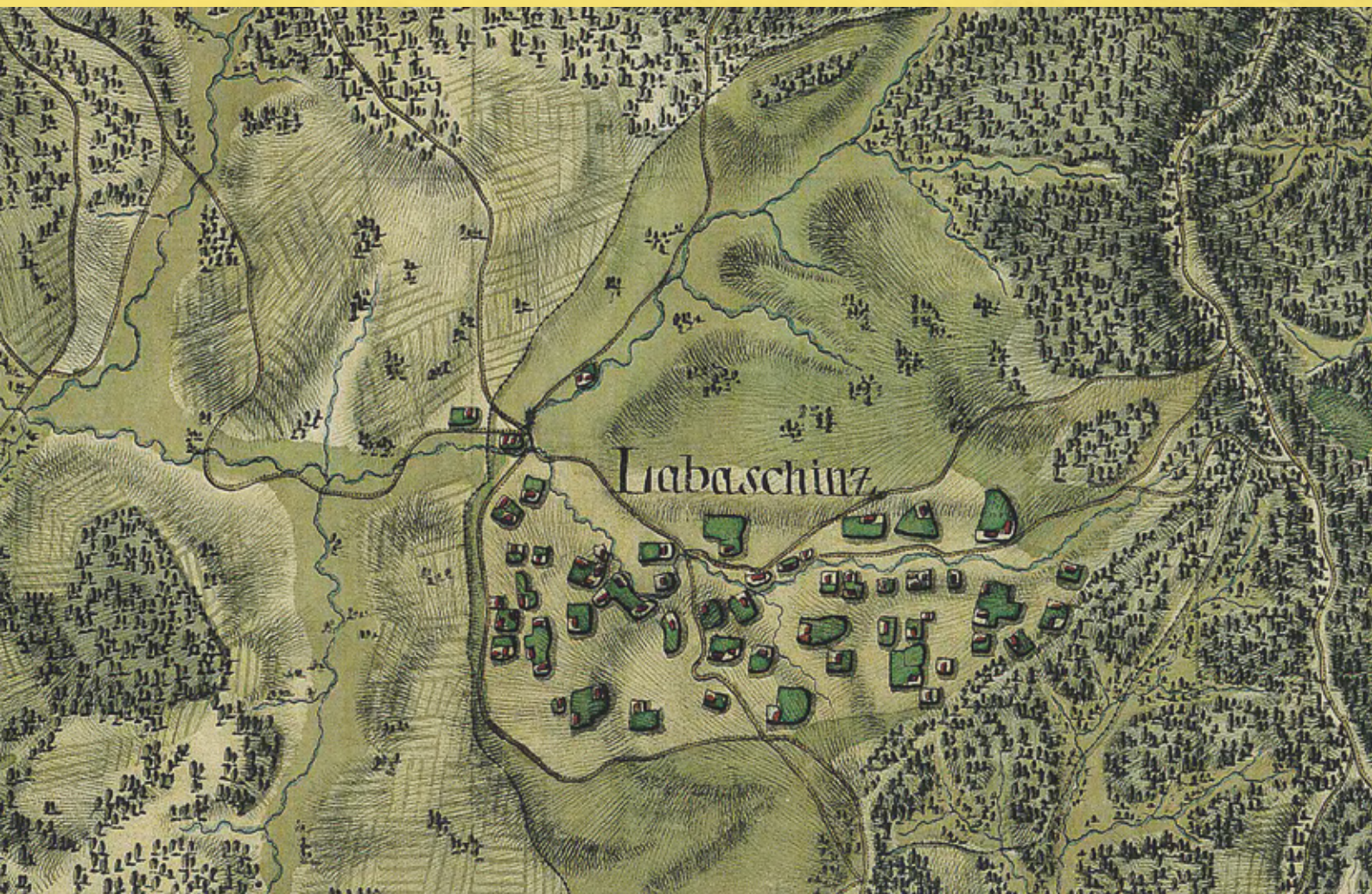
A fost odată...

...dar... astăzi în Labașint se naște primul adevărat green village european, cu cel mai mare respect pentru tot ceea ce a rămas necontaminat azi, ca și atunci : Mama Natura. Departă de asfalt, beton și stres, un loc de a trăi sub steagul "The Art of Living".

*“Nu moștenim pământul
de la părinții noștri,
ci îl împrumutăm
de la copiii noștri.”*

*Taurul Așezat
(șef de trib indian)*

IERI



Labasint, în Harta Iosefină a Banatului (1769-1772)



Primul semn lăsat de **Labășinț** în analele istorice ale acestor ținuturi datează din 1477, când pentru prima dată localitatea este menționată sub numele de Labasowcz și numărată printre posesiunile cetății Șoimoș, aparținând familiilor nobile Orszag mai întâi, și mai târziu Bannfy...

Pe urmă, cu excepția câtorva apariții sporadice trasate pe hărțile regatelor și împărățiilor care s-au succedat pe aici, **Labășinț** se întoarce în uitare totală, ca și cum Marea Istorie ar fi uitat această mică vale ascunsă printre dealuri, protejată de o pădure deasă de stejari și fagi...

Totuși, adăpostit de marile evenimente care de-a lungul anilor au perturbat Transilvania, **Labășinț** continuă să existe și să prospere atât de mult încât după un salt de peste patru secole pline de evenimente alternante, foamete și invazii, ciumă și războaie, anuarul Socec, publicat la București în 1924, notează că **Labășinț** este o comunitate prosperă de peste 500 de persoane, cu un primar, un notar și un învățător, doi fierari și un morar...

Apoi, din nou, un conflict mondial, ultimul, noul regim care a urmat, colectivizările, migrațiile voluntare sau forțate către orașele mari care aveau nevoie de forță de muncă pentru noile mari industrii, au reușit să facă ce nu au putut face secolele întunecate și tumultuoase ale trecutului și două conflicte mondiale: câte puțin și apoi tot mai repede, **Labășinț** a început să se depopuleze până când n-au mai rămas decât trei familii în vârstă, iar natura, încet cu încet și-a luat înapoi spațiul, acolo unde odinioară erau casele...





Zeci de cai trăiesc liberi în **Labașint**

ASTĂZI





Astăzi ca ieri

Un lucru a rămas neschimbat de trecerea timpului și de succesiunea evenimentelor umane alternante și schimbătoare: **Natura** care, la **Labășinț**, astăzi ca și ieri, luxuriantă și sălbatică, întâmpină turistul care pășește în această vale mică întinsă între dealurile Carpaților occidentali, în inima unei zone naturale de peste **34.000 de hectare**.

O zonă bogată în păduri luxuriante de stejari și fagi bătrâni, în care străduțele prăfuite de țară care șerpuesc printre dealurile verzi presărate cu oi și cai la pășunat, terenurile cultivate și livezile, bogata faună sălbatică din pădure și numeroasele izvoare de apă pură, reprezintă astăzi, ca și ieri, comoara prețioasă și intactă a acestei văi.

În acest cadru natural se desfășoară proiectul **AgroVillage®** de la **Labășinț**, reprezentând în primul rând voința de a trăi și de a împărtăși cu cine dorește, o experiență de viață bazată pe conștientizarea a cât de important și fundamental este binomul natură-sănătate, prin a realiza faptul că urmărirea bunăstării psihofizice nu poate fi desprinsă de căutarea și realizarea unui echilibru alimentar și al unui stil de viață.



O filosofie de viață care se învâрте în jurul bunăstării persoanei, poftei de viață și mediului înconjurător, pusă în aplicare prin crearea unui complex turistic și rezidențial de cel mai înalt nivel, eco compatibil și autosuficient din punct de vedere energetic, perfect integrat în contextul natural necontaminat din zonă. Un loc care vizează regenerarea psihofizică a locuitorilor săi, care pot trăi permanent sau doar pentru o perioadă de vacanță, o adevărată experiență de viață bio-green, orientată spre piața națională și internațională.





Proiectul **AgroVillage®**, în curs de implementare, este dezvoltat de holdingul **Agro Sirena s.a.**, societatea pe acțiuni de drept român, care deține toate activele imobiliare și titulară a avizelor și licențelor de funcționare, în trei faze succesive din care primele două deja finalizate și a treia în plină desfășurare.

De asemenea, trei vor fi sectoarele de activitate care alcătuiesc proiectul, distincte, dar complementare: **turistic, imobiliar, productiv.**

FAZA 1 Cercetarea - fază finalizată



Prima fază a proiectului a fost căutarea unei locații care să cuprindă toate cerințele esențiale pentru crearea **AgroVillage®**: o zonă naturală necontaminată, dar inclusă într-un plan urbanistic care să permită dezvoltarea rezidențială, ușor accesibilă, în vecinătatea a importante centre urbane, drumuri și aeroporturi.

Marea poiană de la **Labasint**, cu o suprafață de aproximativ 1.000 de hectare înconjurată de pădure, cu câteva case tradiționale și relieful blând al dealurilor din Transilvania de Vest, cu un climat mai temperat decât zonele interioare și mai înalte ale țării, s-a dovedit de la început locația ideală pentru dezvoltarea proiectului nostru.



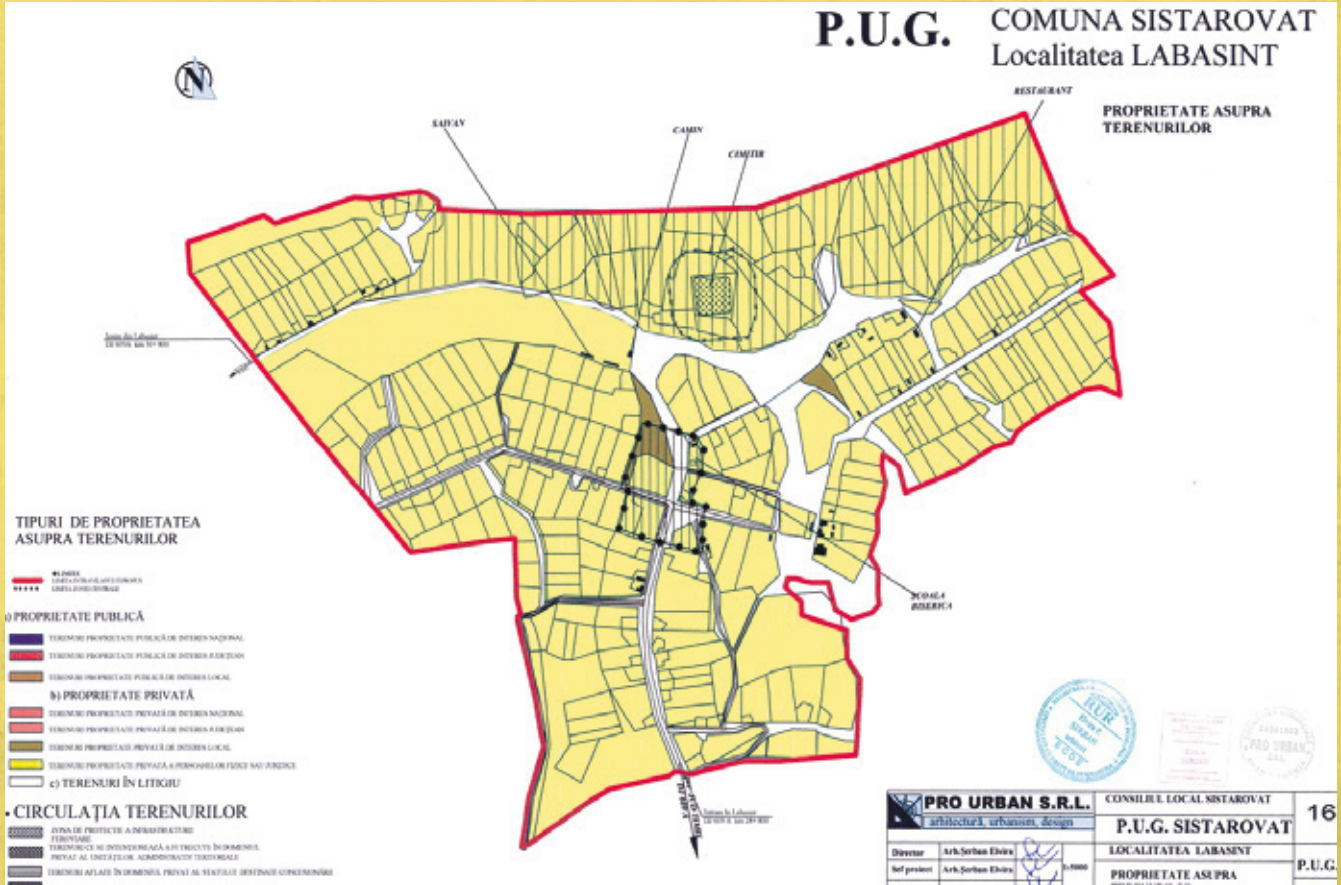


Deși înconjurată de natura necontaminată a Carpaților, de fapt, **Labășint** este situat la mică distanță de 5 mari orașe ale României, cu o populație totală de peste 1.000.000 de persoane. Aeroportul Internațional Timișoara, de asemenea, la mai puțin de o oră distanță de mers cu mașina, este legat cu zboruri zilnice, chiar și low-cost, cu capitala București, cu marile orașe din România precum și cu cele mai importante aeroporturi europene din Italia, Franța, Germania, Spania, Belgia, Olanda și Marea Britanie.

FAZA 2 Achizițiile - fază finalizată



Odată ce a fost finalizată faza de cercetare și selecție a locației ideale, a început achiziționarea terenurilor construibile, necesare pentru realizarea proiectului. Cu finalizarea substanțială a acestei faze, **Agro Sirena s.a.** a dobândit dreptul de proprietate asupra a peste 80% din suprafața construibilă totală în **Labasint**, ajungând să dețină în zonă o suprafață complexivă de peste jumătate de milion de metri pătrați de teren cuprins în PUG-ul comunal precum și terenuri agricole, livezi, pășuni și păduri.



P.U.G. (Planul Urbanistic General) al localității Labasint

Activele societății includ, de asemenea, numeroase clădiri de restaurat în imediata apropiere a resortului, dintre care unele vor fi renovate și destinate să sporească capacitatea de cazare.

Unele structuri, cu o funcție strict mai tehnică, au fost destinate pentru activități de producție agroalimentară de înaltă calitate, la km 0, pentru consumul intern al resortului și nu numai, implicând forța de muncă și producători din zonă



Peste 500 de hectare de teren agricol, pășuni și livezi

FAZA 3 – Dezvoltarea – *fază în derulare*



După finalizarea fazei de achiziție a terenurilor, a început faza construcției primelor structuri turistice și imobiliare; faza șantierelor a fost încheiată în câțiva ani, mereu cu observarea strictă a principiilor de respect a locurilor și a celor existente, cu o atenție deosebită nu numai pentru rezultatul estetic dorit, dar și pentru protecția mediului înconjurător nu doar din punctul de vedere ecologic ci și istoric și cultural. Începând cu faza de proiectare, de fapt, au fost adoptate soluții tehnice care, din punct de vedere dimensional și estetic, să fie inserate și integrate armonios în contextul rural al localității, păstrând, unde a fost posibil, construcțiile existente, și inserând tot ce e nou într-un mod respectuos, chiar folosind cât mai mult posibil materialele tradiționale recuperate, cum ar fi grinzile vechi din lemn, țiglele și cărămizile. În alegerea tuturor materialelor de construcție și a soluțiilor tehnice care urmau să fie adoptate, s-a acordat întotdeauna atenție maximă eco compatibilității și economiei de energie.



Concomitent cu faza construcției primelor structuri, **Agro Sirena s.a.** a întreprins procedurile birocratice de obținere a autorizațiilor necesare desfășurării activităților turistico-recreative ale resortului. **Agro Sirena s.a.** este în prezent deținătorul tuturor autorizațiilor și avizelor necesare pentru funcționare, eliberate de autoritățile administrative și de control competente, în plină conformitate cu reglementările românești și europene în vigoare.

Primele structuri (facilități) turistice, răspândite pe o suprafață de peste 44.000 de metri pătrați, au început să funcționeze în 2016, o dată cu lansarea brandurilor **AgroVillage®** și **Labasint Forest®**, adresându-se, în prezent, în principal sectorului teambuilding-urilor ale firmelor și evenimentelor tematice organizate, numărându-se printre clienți, importante companii, precum și multinaționale



Hotelul Suites și restaurantul



Hotelul de patru stele, compus din apartamente elegante și exclusive, cu cabine de duș cu hidromasaj în fiecare cameră, este echipat cu tot ceea ce este necesar pentru a oferi un confort maxim chiar și în mijlocul pădurii





Restaurantul adiacent cu preparate din bucătăria tradițională și internațională are o terasă mare în aer liber, bar, pizzerie și grătar. Facilitățile includ, de asemenea, o sală de conferințe, o sală de jocuri și o zonă de mini-fitness pentru oaspeții resortului.

Country House, Cabane și Hostel



Capacitatea de cazare a **AgroVillage®** este completată de alte structuri amplasate armonios în parcul resortului de peste 4 hectare, împrejmuit și supravegheat video. Pentru familii și clienți care caută mai multă intimitate, **Country House** și **Cabanele** oferă posibilitatea unui sejur mai privat și dotări exclusive, o pivniță cu cele mai bune vinuri românești și străine, zonă de degustare exterioară, zonă de grătar și jacuzzi în aer liber.

2016



Pentru cei mai tineri și
pentru cele mai numeroase
și apropiate grupuri,
Hostelul, realizat dintr-o
casă tradițională complet
restaurată, are dormitoare
mari și paturi suprapuse.



Piscina și Discoteca



Apa, purificată cu instalații pe bază de cuarț, este încălzită cu panouri solare până la 31 de grade pentru a permite utilizarea bazinului chiar și noaptea.



Stala Dance este discoteca resortului, creată din vechile grajduri de cai.

Echipată cu un open bar și instalații profesionale, este deschisă pentru a găzdui și evenimente externe.

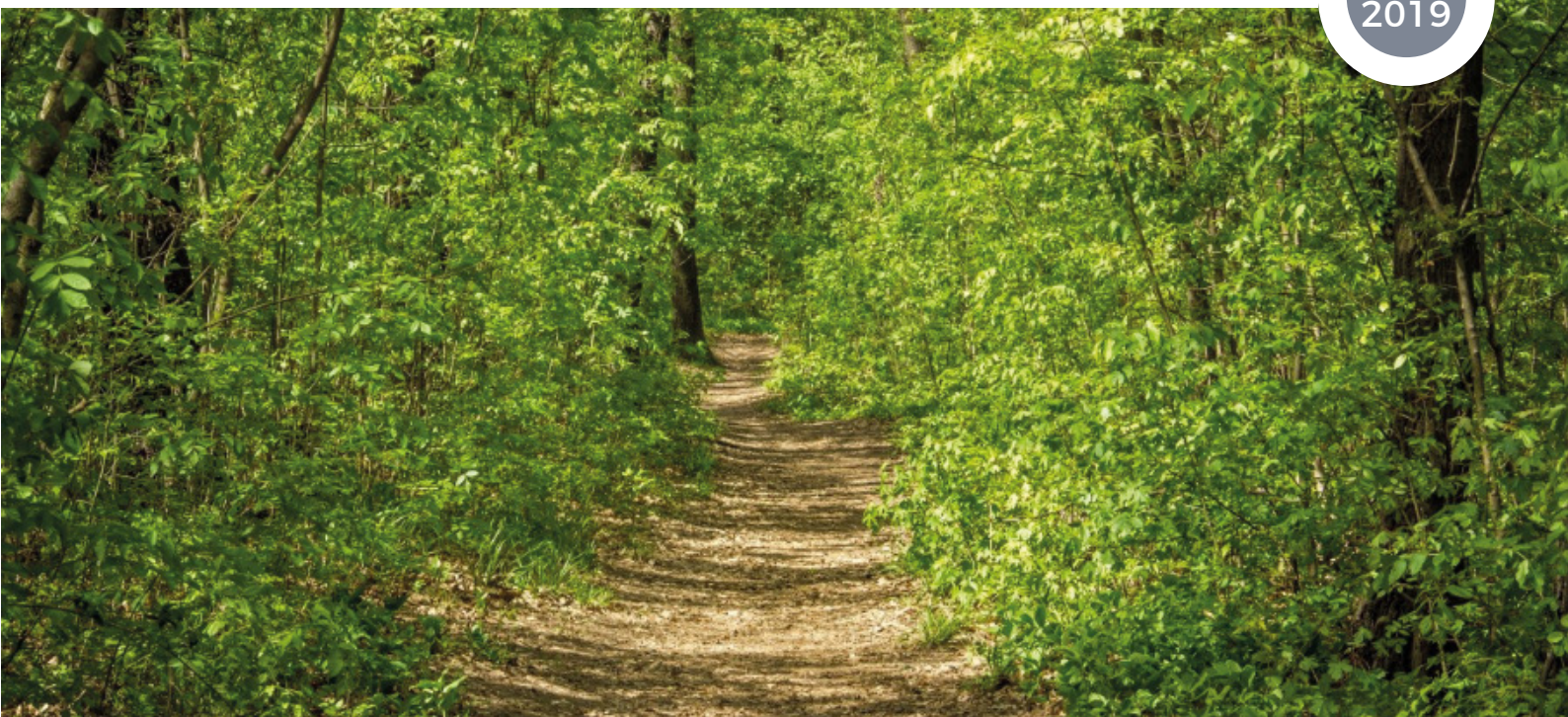




Contextul peisajului din zonă, cu numeroasele sale trasee pe dealuri și în păduri, se pretează în special excursiilor cu **ATV** și **MTB**. În mai multe ocazii, resortul **AgroVillage®** a găzduit întâlniri și evenimente, inclusiv internaționale, a acestor sporturi.

Resortul are o flotă de **ATV Polaris**, la dispoziția celor care doresc să efectueze excursii ghidate, mountain bikes și biciclete electrice cu pedalare asistată





Este în curs de finalizare cartografierea și refacerea unei mari părți din numeroasele trasee existente, cu poziționarea de indicatoare speciale a traseelor cu lungimea, dificultatea și timpul de mers, pentru a permite folosirea deplină a imensului patrimoniu natural care înconjoară resortul, cu excursii organizate, nordic walking sau simple plimbări. În 2019 sunt, de asemenea, prevăzute finalizarea unui parcurs fitness pentru exerciții și mișcări în aer liber și cursuri de yoga și shinrin yoku, sub îndrumarea unor maestri cu experiență.



Zona Free



Zona Free a fost concepută pentru a satisface cererea pentru un turism mai puțin exclusiv și pretențios, chiar și zilnic, adresându-se unui public mai larg și compus în principal din tineri și familii. Realizată în imediata vecinătate a resortului, dar în afara acestuia, datorită atracțiilor planificate, Zona Free nu va fi doar o activitate independentă, ci va servi și ca o adevărată remorcă pentru zona exclusivă a resortului, la care oaspeții din Zona Free vor avea acces, prin achiziția unui ecuson de trecere, pentru a beneficia de servicii de nivel superior. În Zona Free, copiii au acces la un loc de joacă îngrădit lângă restaurant și la Țarcul de ponei, unde vor putea călări sub supravegherea personalului **AgroVillage®**.

De asemenea, în **Zona Free** este prevăzut punctul de închiriere pentru mountain bikes și biciclete electrice cu pedalare asistată, precum și punctul de plecare pentru excursii ghidate cu ATV. Zona restaurant este compusă dintr-o zonă acoperită de aproximativ 300 de metri pătrați, amenajată cu mese și bănci pentru servirea grătarelor și a hamburgerilor, preparate în bucătăria adiacentă. Pentru cei care doresc să gătească singuri, sunt prevăzute numeroase stații de grătar disponibile clienților.

În **Zona Free**, de asemenea, este prevăzută deschiderea unui minimarket și magazin de desfacere pentru produse alimentare și vitivinicole produse la km o în zona **Labășinț**



Glampingul: față în față cu Natura



Campingul glamour, adică a locui eco-friendly, bazat pe un adevărat contact cu natura, dar fără a sacrifica confortul, este în mare creștere pe plan internațional.

În curs de realizare, **Glampingul AgroVillage®** va oferi corturi de dimensiuni mari, așezate pe platforme de lemn ridicate de la sol, complet echipate și mobilate cu mobilier de design.

Corturile sunt spațioase și oferă tot confortul unei camere de hotel: paturi, lenjerii, dulapuri, oglinzi, precum și toalete cu dușuri, dedicate și rezervate fiecărui cort individual în parte. Se poate practica glamping în toate anotimpurile, deoarece multe corturi sunt echipate cu sistem de încălzire. Un camping șic, confortabil și ecologic, scufundat în peisajul naturalistic al văii, modul cel mai autentic și mai direct de a fi în contact cu natura.

2024



Glampingul AgroVillage®
este completat de căsuțele
pe copaci, realizate în
întregime din lemn și
pânză pe stâlpi din lemn,
sprijinite de copaci mari.



Dezvoltarea imobiliară



În cadrul proiectului **AgroVillage®**, dezvoltarea imobiliară a zonei, începând cu 2019, prevede construirea primelor locuințe, atât pentru piața imobiliară tradițională, cât și pentru cea în regim de proprietate periodică, adresându-se clienților naționali și internaționali. Criteriile riguroase ale proiectului vor dicta timpurile și modalitățile de dezvoltare al country village care vor fi progresive și armonioase, în sintonie perfectă cu volumele și estetica mediului natural înconjurător.

Soluțiile de locuințe propuse, de diferite dimensiuni, apartamente / duplex / vile individuale exclusive, vor fi marcate prin adoptarea celor mai moderne aplicații în domeniul de smart-houses și domotică precum și a autonomiei energetice și a soluțiilor tehnice eco friendly cu emisii zero sau aproape zero. Materialele utilizate atât la nivel structural cât și la finisaje vor fi în perfectă concordanță cu cele mai recente orientări privind eco-compatibilitatea și respectarea mediului.

Vânzarea vizează atât piața națională, cât și cea internațională.



2025



Residence Casa Verde: 18 apartamente de diferite dimensiuni

Vilele Glam de la 80 – 100 – 120 mp





Vilele Infinity

Cele mai exclusive propuneri imobiliare sunt construite într-una din cele mai atractive locații din întreaga zonă.

De la vârful dealului, de fapt, este o vedere excepțională de 360° a văii, a pădurilor înconjurătoare și a lanțului munților Carpați.

The image features a deep purple and blue night sky filled with numerous stars. In the lower portion, the dark silhouettes of several trees and a group of four people standing on a horizon line are visible against a lighter, orange-tinged twilight glow.

MÂINE



Dezvoltările viitoare ale proiectului **AgroVillage®**, realizat până în prezent în proporție de 10% din potențialul său, prevăd în primul rând extinderea structurilor receptive, ajungând la triplarea capacității actuale, având în vedere atracția și promovarea turistică datorate numirii orașului Timișoara capitala europeană a culturii pentru anul 2023.

Amploarea suprafețelor disponibile precum și potențialul uriaș de dezvoltare a unui teritoriu atât de valoros, vor permite o dezvoltare sinergică a sectoarelor turismului, imobiliar și de producție, fără nici un fel de excludere.

2023

Timișoara 2023
European Capital of Culture



Proiectul prevede realizarea unui centru de wellness și spa pe o suprafață de peste 1.000 de metri pătrați, echipat cu toate cele mai recente inovații în domeniul health & wellness, destinat să devină unul dintre punctele focale ale **AgroVillage®**, exploatănd, de asemenea, resursele de apă termală și minerală de care zona este foarte bogată. În viziunea căutării bunăstării persoanei la 360° pentru conștientizarea faptului că îngrijirea corporală începe de la nutriție, spa-ului va fi alăturat un centru medical specializat în analize generale și sensibilizare în materie nutrițională, în colaborare cu structuri primare din sectoarele respective.

Activitățile de producție



Având la dispoziție suprafețe mari de teren agricol în proprietate, situate într-o zonă absolut necontaminată și deosebit de bogată în apă, unde există și multe specii spontane interesante pentru industria cosmetică și farmaceutică, una dintre componentele care alcătuiesc proiectul **AgroVillage®** prevede înființarea unor culturi de nișă cu rentabilitate ridicată, inclusiv prin accesarea fondurilor UE și implicarea partenerilor instituționali, a institutelor de cercetare, a companiilor și a investitorilor privați la diferite niveluri, reunind fazele diferite de producție și prelucrare sub brandul **AgroVillage®**.





Țară în trend de creștere economică puternică

România, care înregistrează o creștere economică continuă de câțiva ani, a înregistrat în 2018 o creștere record a PIB-ului de 6,9% față de anul precedent (Eurostat).

Sectorul imobiliar, de asemenea, după criza din 2008, se află într-o perioadă de creștere și dezvoltare constantă, în special în segmentul rezidențial mediu și înalt.

Valori cu o partajare foarte ridicată

Valorile noastre sunt durabilitatea, respectul față de mediul înconjurător, independența energetică prin utilizarea energiei regenerabile iar cu noi le împărtășesc un număr tot mai mare de persoane. Concepte precum case construite cu un impact redus asupra mediului, emisii reduse, autonomia energetică, au devenit valori asimilate și consolidate în mod universal.

Patrimoniu Natural neatins

România este, fără îndoială, una dintre cele mai interesante destinații pentru turismul ecologic și wellness, având un patrimoniu natural foarte bogat și una dintre cele mai mari biodiversități. Neavând cunoștință de urbanizarea masivă a țărilor occidentale, deține în continuare suprafețe extinse de teritoriu practic neatinse. Zona **Labășint** rezumă toate particularitățile care fac din România un paradis ecologic fără egal în Europa.

Facilitatea Legăturilor

Apropierea Aeroportului Internațional **Timișoara** cu zboruri zilnice, chiar și low cost și serviciul de navetă dedicat, fac din **AgroVillage®** o destinație ușor accesibilă principalelor orașe din Europa și România.

Experiența Noastră

Managementul executiv al societății de dezvoltare a proiectului **AgroVillage®** se poate mândri cu peste douăzeci de ani de experiență în sectorul turistic-recreativ internațional și imobiliar.





Heliportul din AgroVillage®



AgroVillage®

Localitatea **Labasint**
Comuna Șîștarovăț, Jud. Arad (România)

www.agrovillage.com
www.labasintforest.com

